

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni sudac Marija Bakula Vugrinec

St-169/2021

Stečajna masa iza Jagodić gradnja d.o.o. u stečaju

Božidara Magovca 48, Zagreb.

OIB: 58207099377

PREDMET: Zahtjev stečajnog upravitelja za oslobađanje plaćanja predujma

troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom

Zaključkom o prodaji Trgovačkoga suda u Zagrebu, od dana 15.03.2022. sud je zaključio da su predmet prodaje nekretnine stečajnoga dužnika Stečajna masa iza Jagodić gradnja d.o.o. u stečaju ,Božidara Magovca 48, Zagreb. OIB: 58207099377

nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru, zemljišnoknjižni odjel Samobor i to:

ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 473/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Bašćanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 21. Etaže, ETAŽNA CJELINA 21- u prizemlju: trosobni stan oznake S1 neto korisne površine 56,26 m²

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika-Štedbanka d.d. u likvidaciji, Penizule d.o.o. i Republika Hrvatska

Zaključkom o prodaji Trgovačkoga suda u Zagrebu, od dana 15.03.2022. sud je zaključio da su predmet prodaje nekretnine stečajnoga dužnika Stečajna masa iza Jagodić gradnja d.o.o. u stečaju ,Božidara Magovca 48, Zagreb. OIB: 58207099377

nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru, zemljišnoknjižni odjel Samobor i to:

ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 532/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Bašćanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 27. Etaže, ETAŽNA CJELINA 27- na I. katu: trosobni stan oznake S7 neto korisne površine 63,24 m²

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika-Štedbanka d.d. u likvidaciji, Penizule d.o.o. i Republika Hrvatska

Zaključkom o prodaji Trgovačkoga suda u Zagrebu, od dana 15.03.2022. sud je zaključio da su predmet prodaje nekretnine stečajnoga dužnika Stečajna masa iza Jagodić gradnja d.o.o. u stečaju ,Božidara Magovca 48, Zagreb. OIB: 58207099377

nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru, zemljišnoknjižni odjel samobor i to:

ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 607/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 23. Etaže, ETAŽNA CJELINA 23- u prizemlju: trosobni stan oznake S3 neto korisne površine 65,70 m² s pripadajućim vrtom ukupne površine 63,00 m²

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika-Štedbanka d.d. u likvidaciji, Penizule d.o.o. i Republika Hrvatska

Zaključkom o prodaji Trgovačkoga suda u Zagrebu, od dana 17.03.2022. sud je zaključio da su predmet prodaje nekretnine stečajnoga dužnika Stečajna masa iza Jagodić gradnja d.o.o. u stečaju ,Božidara Magovca 48, Zagreb. OIB: 58207099377

nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru, zemljišnoknjižni odjel samobor i to:

ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 607/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 31. Etaže, ETAŽNA CJELINA 31- na II. katu: trosobni stan oznake S11 neto korisne površine 72,18 m²

Zaključkom o prodaji Trgovačkoga suda u Zagrebu, od dana 17.03.2022. sud je zaključio da su predmet prodaje nekretnine stečajnoga dužnika Stečajna masa iza Jagodić gradnja d.o.o. u stečaju ,Božidara Magovca 48, Zagreb. OIB: 58207099377

nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru, zemljišnoknjižni odjel samobor i to:

ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 605/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 30. Etaže, ETAŽNA CJELINA 30- na II. katu: trosobni stan oznake S10 neto korisne površine 71,99 m²

Navedenim Zaključcima o prodaji, naloženo je stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) Zahtjeve za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno zaključku Suda.

Postupajući po Zaključcima o prodaji Suda, stečajni upravitelj je dana 21.03. 2022 godini Financijskoj agenciji podnio Zahtjeve za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Postupajući po zahtjevima za prodaju nekretnina podnijetih od strane stečajnoga upravitelja, Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, objavila na svojim web stranicama Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, kojim se stečajni upravitelj Mirjana Dujmović iz Zagreba, B. Magovca 48, OIB: 30711927799 poziva da u ime i za račun stečajnoga dužnika Stečajna masa iza Jagodić gradnja d.o.o. u stečaju „Božidara Magovca 48, Zagreb. OIB: 58207099377“, u roku 8 dana uplati predujam naknade prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 6.000,00 kn.

Dokaz: Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom

dražbom sa nadnevkom od 13.04.2022. objavljen na web stranicama FINE

Klasa: O/110-10/21-01/1785; Ur.br.: 07-01-22-101

Nastavno na činjenicu da kod stečajnoga dužnika Stečajna masa iza Jagodić gradnja d.o.o. u stečaju „Božidara Magovca 48, Zagreb. OIB: 58207099377“, jedinu imovinu čine nekretnine koje se prodaju sukladno odredba čl. 247. Stečajnoga zakona (NN 71/15), stečajni upravitelj ne raspolaže novčanim sredstvima čiji bi se primitak ostvario iz unovčenja stečajne mase stečajnoga dužnika u dosadašnjem tijeku stečajnoga postupka, stoga stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

da stečajni sudac donese rješenje u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza Jagodić gradnja d.o.o. u stečaju „Božidara Magovca 48, Zagreb. OIB: 58207099377“, u odnosu na poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom objavljen na stranicama Financijske agencije, pod Klasom: O/110-10/21-01/1785, i to:

- a) da stečajni upravitelj nije dužan uplatiti predujam za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, prije nego što predmet prodaje bude unovčen (nekretnina sa pravom odvojenog namirenja),
- b) da se stečajni upravitelj obvezuje, da odmah po unovčenju predmeta prodaje stečajne mase (nekretnine sa pravom odvojenoga namirenja), odnosno po primitku dijela kupovnine sa osnova namirenja troškova koji terete nekretninu sukladno čl. 254. st. 3. Stečajnoga zakona (NN 71/15;104/17), plati troškove za stečajnog dužnika provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom za imovinu u korist Financijske agencije.

Stečajni upravitelj

Mirjana Dujmović dipl